



КОМИТЕТ ПО КОНКУРЕНТНОЙ ПОЛИТИКЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Аукционная комиссия

по проведению аукциона в электронной форме по продаже имущества, находящегося в собственности: Талдомский Г.о., расположенного по адресу: Московская область, Талдомский район, сельское поселение Гуслевское, деревня Павловичи
(Аукционная комиссия)

Московская область

04.03.2024

ПРОТОКОЛ ОБ ИТОГАХ АУКЦИОНА № ПЭ-ТЛ/23-4675 В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ

по продаже имущества, находящегося в собственности: Талдомский Г.о., расположенного по адресу: Московская область, Талдомский район, сельское поселение Гуслевское, деревня Павловичи

Продавец: КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ АДМИНИСТРАЦИИ ТАЛДОМСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Оператор электронной площадки: Общество с ограниченной ответственностью «РТС-тендер».

Уполномоченный орган: Комитет по конкурентной политике Московской области.

Лицо, осуществляющее организационно-технические функции по организации и проведению аукциона: Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов» (сокращенное наименование - ГКУ «РЦТ»).

Информационное сообщение утверждено Уполномоченным органом и размещено на официальном сайте торгов Российской Федерации torgi.gov.ru/new/public (извещение № **21000004710000008853**).

Дата определения Участников: **04.03.2024**.

Дата и время проведения аукциона: **04.03.2024 в 14 час. 00 мин.**

I. Сведения об имуществе:

Лот № 1

ОБЪЕКТ 1: ОБЪЕКТ НЕЗАВЕРШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Характеристики:

Место расположения (адрес): Московская область, Талдомский район, сельское поселение Гуслевское, деревня Павловичи

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы

Кадастровый номер: 50:01:0060588:783

Сведения о правообладателе: Талдомский городской округ Московской области

Площадь, кв.м: 439,2

Степень готовности объекта незавершенного строительства, %: 43

ОБЪЕКТ 2: ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК

Характеристики:

Место расположения (адрес): Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Талдомский, д. Павловичи.

Кадастровый номер: 50:01:0060588:60

Сведения о правообладателе земельного участка: Талдомский городской округ Московской области

Площадь земельного участка, кв.м: 2 700

Категория земель: Земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования земельного участка: Объекты культурно-досуговой деятельности

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ЛОТУ № 1:

Начальная цена продажи: **1 418 700,00 руб.** (Один миллион четыреста восемнадцать тысяч семьсот руб. 00 коп.), с учетом НДС.

«Шаг аукциона» (не более 5% начальной цены продажи имущества): **70 935,00 руб.** (Семьдесят тысяч девятьсот тридцать пять руб. 00 коп.).

Размер задатка для участия в аукционе: **141 870,00 руб. (Сто сорок одна тысяча восемьсот семьдесят руб. 00 коп.)**, НДС не облагается.

Информация о предыдущих торгах по лоту аукциона:

- аукцион по продаже имущества, извещение на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов: www.torgi.gov.ru № 21000004710000000089, признан несостоявшимся в связи с тем, что на участие в аукционе в электронной форме не было подано ни одной Заявки.

Способ приватизации: продажа имущества на открытом аукционе в электронной форме.

Форма подачи предложений о цене: открытая.

II. Заседание Аукционной комиссии осуществляется в дистанционном режиме с использованием средств дистанционного взаимодействия, в том числе аудиосвязи и/или видеосвязи, в составе:

Заместитель председателя Аукционной комиссии: Ю.В. Булгакова – заместитель начальника Управления проведения, мониторинга и аналитики земельно-имущественных торгов – начальник отдела мониторинга и аналитики земельно-имущественных торгов ГКУ «РЦТ».

Член Аукционной комиссии: Н.Н. Никитухин – председатель Комитета по управлению имуществом администрации Талдомского городского округа Московской области.

Секретарь Аукционной комиссии (с правом голоса): Н.А. Осипова - консультант отдела проведения земельно-имущественных торгов Управления проведения, мониторинга и аналитики земельно-имущественных торгов ГКУ «РЦТ».

III.

3.1. Признать аукцион в электронной форме несостоявшимся.

3.2. Единственному участнику аукциона в электронной форме: **Кудрявцеву Ивану Анатольевичу** (адрес: Московская обл., р-н Талдомский, дер. Стариково, д. 20А) заключить договор купли-продажи имущества по начальной цене продажи Лота № 1: **1 418 700,00 руб. (Один миллион четыреста восемнадцать тысяч семьсот руб. 00 коп.)**, с учетом НДС.

По итогам продажи претензии не поданы.

Заместитель председателя Аукционной комиссии: Ю.В. Булгакова
Решение подтверждено электронной подписью, подтвержденной протоколом проверки электронной подписи (Приложение № 1 к Протоколу об итогах аукциона № ПЭ-ТЛ/23-4675 в электронной форме)

Член Аукционной комиссии: Н.Н. Никитухин
Решение подтверждено электронной подписью, подтвержденной протоколом проверки электронной подписи (Приложение № 1 к Протоколу об итогах аукциона № ПЭ-ТЛ/23-4675 в электронной форме)

Секретарь Аукционной комиссии (с правом голоса): Н.А. Осипова
Решение подтверждено электронной подписью, подтвержденной протоколом проверки электронной подписи (Приложение № 1 к Протоколу об итогах аукциона № ПЭ-ТЛ/23-4675 в электронной форме)

Приложение № 1: к Протоколу об итогах аукциона № ПЭ-ТЛ/23-4675 в электронной форме

Контур Кристо

Протокол проверки электронной подписи

Протокол создан в сервисе Контур.Кристо, 4 марта 2024, 09:54:03 МСК

Подпись подтверждена

Проверяемые файлы

Исходный документ Протокол об итогах аукциона № ПЭ-ТЛ 23-4675.doc Размер 104960 байт	Файл подписи Протокол об итогах аукциона № ПЭ-ТЛ 23-4675.doc.sig Размер 49382 байт
---	---

Под документом поставлено 2 подписи

Сертификат квалифицированный ГКУ "РЦТ" начальник отдела Булгакова Юлия Витальевна ИНН ЮЛ: 5024147611 ИНН: 261709895156 ОГРН: 1145024006577 СНИЛС: 15152981360 RU, Московская область, Г.О. КРАСНОГОРСК, Г КРАСНОГОРСК Б-Р СТРОИТЕЛЕЙ, Д. 7 RoschupkaIV@mosreg.ru	Область применения сертификата Защита Электронной Почты (1.3.6.1.5.5.7.3.4) Пользователь Центра Регистрации (КристоПро УЦ) (1.2.643.2.2.34.6) Проверка Подлинности Клиента (1.3.6.1.5.5.7.3.2) Пользователь службы штампов времени (КристоПро УЦ) (1.2.643.2.2.34.25) Пользователь службы актуальных статусов (КристоПро УЦ) (1.2.643.2.2.34.26)
Выдан ООО "КОМПАНИЯ "ТЕНЗОР" ОГРН: 1027600787994 Подразделение: Удостоверяющий центр RU, Ярославская область, г. Ярославль ca_tensor@tensor.ru	Алгоритм хэширования ГОСТ Р 34.11/34.10-2012 (256 бит) (1.2.643.7.1.1.3.2)
Срок действия Действителен с: 15 декабря 2022 г., 11:14:08 МСК Действителен по: 15 марта 2024 г., 11:24:08 МСК	Алгоритм ключа проверки ЭП ГОСТ Р 34.11-2012 (256 бит) (1.2.643.7.1.1.2.2)
Усовершенствованная подпись подтверждена Подпись была создана для проверяемого документа, и он после этого не был изменён. Удостоверяющий центр ООО "КОМПАНИЯ "ТЕНЗОР" удостоверил: •Сертификат на момент подписания действовал •Подпись создана 4 марта 2024, 09:43:46 МСК	

Сертификат квалифицированный
КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ
АДМИНИСТРАЦИИ ТАЛДОМСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ПРЕДСЕДАТЕЛЬ
Никитухин Николай Николаевич
ИНН: 507801901042
СНИЛС: 02356625137
RU, Московская область, г.Талдом
yutasektor2015@mail.ru

Выдан
Казначейство России
ОГРН: 1047797019830
Подразделение:
RU, 77 Москва, г. Москва
uc_fk@roskazna.ru

Срок действия
Действителен с: 9 июня 2023 г., 10:53:00 МСК
Действителен по: 1 сентября 2024 г., 10:53:00 МСК

Подпись подтверждена

Подпись была создана для проверяемого документа, и он после этого не был изменён.

Подпись создана 4 марта 2024, 09:53:24 МСК (дата не проверена)

Область применения сертификата
Подписывание Кода (1.3.6.1.5.5.7.3.3)
Проверка Подлинности Сервера (1.3.6.1.5.5.7.3.1)
Проверка Подлинности Клиента (1.3.6.1.5.5.7.3.2)

Алгоритм хэширования
ГОСТ Р 34.11/34.10-2012 (256 бит) (1.2.643.7.1.1.3.2)

Алгоритм ключа проверки ЭП
ГОСТ Р 34.11-2012 (256 бит) (1.2.643.7.1.1.2.2)

Протокол создан на сайте <https://crypto.kontur.ru>

Протокол проверки электронной подписи

Электронная подпись была проверена в сервисе [Саби Крипто](#) 04.03.2024, 10:01:33

Подпись отсоединенная (хранится отдельно от документа)

Подписанный документ	Файл электронной подписи
Протокол об итогах аукциона № ПЭ-ТЛ 23-4675.doc	Протокол об итогах аукциона № ПЭ-ТЛ 23-4675(1).doc.sig
04.03.2024, 09:31:22	04.03.2024, 09:57:23
102 Кбайт	7 Кбайт

Количество подписей под документом: 1.

Подпись 1, создана: 04.03.2024, 09:57:23. Дата и время подтверждены.

Подпись верна, сертификат подписи действителен.

Алгоритм подписи: ГОСТ Р 34.10-2012 для ключей длины 256 бит

Ключ проверки электронной подписи указан в квалифицированном сертификате.

Серийный номер: 00 df 1e 62 6b f0 fd 9f 3f 59 4a 98 e7 d7 17 12 d1

Срок действия: от 31.08.2023, 09:22:00 до 23.11.2024, 09:22:00

Владелец сертификата:

СНИЛС = 18406119055

ИНН = 505101603632

Email = osirovapaan@mosreg.ru

Организация = ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
"РЕГИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР ТОРГОВ"

Должность = Консультант

CN = Осипова Наталия Андреевна

Фамилия = Осипова

Имя = Наталия

Отчество = Андреевна

Страна = RU

Область = Московская область

Кем выдан:

CN = Казначейство России

O = Казначейство России

STREET = Большой Златоустинский переулок, д. 6,
строение 1

L = г. Москва

S = 77 Москва

C = RU

ИНН = 7710568760

ОГРН = 1047797019830

E = uc_fk@roskazna.ru